

Qualifizierter Interessenten- suchauftrag



IMMOBILIEN POINT 24
WERTIGE IMMOBILIEN

Hiermit beauftrage ich

Name, Vorname		Eheleute	
Straße		Ort	
Telefon	Mobil	Fax	

die Firma Immobilien Point 24 GmbH mit folgendem Suchvertrag:

§ 1 Vertragsgegenstand und Pflichten des Maklers

1.1 Gegenstand des Makleralleinauftrags ist der Nachweis von Mietangeboten bzw. die Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Immobilie, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten.

1.2 Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen.

§ 2 Pflichten des Auftraggebers

2.1 Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

2.2 Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, den Makler die Vorkenntnis von angebotenen Mietwohnungsangeboten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von einer Woche nach Abschluss dieses Vertrages mitzuteilen.

§ 3 Immobilie

Nachstehende Suchkriterien sollen vom Makler berücksichtigt werden:

Kriterium	Von	Bis	Anmerkung
Anzahl Zimmer			
Warmmiete			
Bezugstermin			
Etage			

Ausstattung	Erforderlich	Wünschenswert	Nicht relevant
Balkon / Terrasse			
Bad mit Fenster			
Bad mit Badewanne			
Seperates Gäste-WC			
Stellplatz für KFZ			
Tiefgarage			
Aufzug			
Ebenerdig			
Einbauküche			
Haustiere erlaubt			
Möbliert/teilmöbliert			

Sonstige Anmerkungen/Wünsche zur Lage:

§ 3 Maklerprovision

3.1 Erfolgt ein Mietvertragsabschluss, verpflichte(n) ich/wir uns, eine Courtage von ___ Monatskaltmieten inkl. gesetzlicher MwSt. zu zahlen. Die Courtage ist fällig bei Abschluss des Mietvertrages. Bei Zahlungsverzug erhebt die Unternehmung 8 % Zinsen. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

§ 4 Auftragsdauer und Kündigung

4.1 Dieser Suchauftrag ist beidseitig jederzeit ohne Einhaltung einer Frist durch eine Vertragspartei schriftlich kündbar.

Ort/Datum

Ort/Datum

Unterschrift – Auftragnehmer -

Unterschrift - Auftraggeber -

Anlage zum Vertrag: Allgemeine Widerrufsbelehrung/Legitimation Geldwäsche