



IMMOBILIEN POINT 24  
WERTIGE IMMOBILIEN

# GUT IN DIE JAHRE KOMMEN – ALTERSTAUGLICHE WOHNKONZEPTE

*Individuelle Lösungen,  
zufriedene Klienten.*

## Individuelle Lösungen, zufriedene Klienten.



IMMOBILIEN POINT 24  
WERTIGE IMMOBILIEN



Michael Krause  
Geschäftsführer,  
Immobilien Point 24

Im Laufe der Jahre ändern sich nicht nur Ihr Einrichtungsgeschmack und andere Vorlieben, sondern auch die Lebensgewohnheiten, die physische Verfassung und Ihr persönliches Umfeld.

Wir, die Mitarbeiter des Immobilien Point 24 begleiten unsere Kunden beim Verkauf, sowie bei der Suche nach der passenden Immobilie von Jung bis Alt. Wir möchten für Sie die Immobilie finden, in der Sie sich wirklich wohlfühlen, die alltagstauglich ist und finanziell im Rahmen liegt, kurzum, eine Immobilie, die wirklich passt.

In dieser kleinen Broschüre wollen wir Ihnen drei zufriedene Klienten von Immobilien Point 24 vorstellen. Erfahren Sie mit welchen Herausforderungen diese Eigenheimbesitzer mit Blick auf das Älterwerden konfrontiert waren und welche optimalen Lösungen wir gemeinsam entwickelt haben. Wir danken an dieser Stelle Frau Großer-Patzner, Frau Theiß und Herrn Kummer sowie Herrn und Frau Nehrlich, dass Sie uns diese Einblicke gewährt haben. Betrachten Sie diese Einblicke als einen Denkanstoß sich einmal kritisch mit der Frage „Was wird aus meiner Immobilie, wenn ich alt bin?“ auseinanderzusetzen.

Ihr Michael Krause  
Geschäftsführer, Immobilien Point 24



Zufriedene Kundin  
Berbel Großer-Patzner

## „Ich habe alles richtig gemacht.“

Ein wundervolles Ambiente in bester Lage. So schwärmt Frau Großer-Patzner noch heute von Ihrem in den frühen sechziger Jahren gebauten Einfamilienhaus mit drei Etagen und großem Garten. Und doch hat Frau Großer-Patzner nach dem Ableben Ihres Partners die Entscheidung getroffen, diese Immobilie zu verkaufen und den Erlös in eine Eigentumswohnung zu investieren.

*„Das Haus hat so viel Arbeit gemacht, dass ich es in all der Zeit nur selten einmal genießen konnte. Es war schon für uns als Paar zu groß, aber für mich allein erst recht.“*

Der altersgerechte Umbau des Hauses, der durchaus eine Alternative sein kann, war für Frau Großer-Patzner keine Option, sodass sie nach zahlreichen Gesprächen mit Freunden und Bekannten entschied, sich selbst auf die Suche nach einer adäquaten Eigentumswohnung zu machen. Zahlreiche Angebote wurden von ihr selbst geprüft und verglichen – ohne Ergebnis. Oft scheiterte der Zuschnitt eines Inserates an den Vorstellungen und Bedürfnissen der engagierten Rentnerin. Ein Angebot von Immobilien Point 24 wurde ihren Anforderungen gerecht. Die darauffolgenden Gespräche, der Bezug des neuen Eigenheims und die umfangliche Betreuung durch Immobilien Point 24 bestärkten Frau Großer-Patzner in ihrer Entscheidung.

*„Immer wenn etwas angefallen ist, war meine Ansprechpartnerin von Immobilien Point 24 für mich da und hat sich gekümmert.“*



IMMOBILIEN POINT 24  
WERTIGE IMMOBILIEN

## „Man muss geistig und körperlich noch so fit sein, dass man so eine Veränderung meistern kann.“

Ein Wohn- und Geschäftshaus aus der Gründerzeit in Innenstadtlage mit großem Hinterhof und einigen Nebengebäuden, nannte Familie Nehrlich ihr Eigen, das seit mehreren Generationen in Familienbesitz ist. Eine lebendige und zugleich arbeitsintensive Immobilie: Vier Etagen und Dachboden mit fremdvermieteten Wohnungen. Eine Praxis und ein Unternehmen sind ebenfalls Mieter. Einen derart großen Gebäudekomplex zu bewirtschaften, bedarf nicht nur eines kostenintensiven Erhaltungs- und Sanierungsaufwands, sondern verlangt dem Eigentümer einiges an körperlichen Herausforderungen ab. Gesundheitliche Voraussetzungen, die Familie Nehrlich für die zahlreichen Aufgaben bei sich selbst nicht mehr erfüllt sah.

*„Die Arbeit am Objekt ist viel und schwer und auch der Zugang zu unserer Wohnung nur über Treppen zu erreichen. Wir haben gemerkt, dass das auf Dauer nicht so weitergeht.“*

Mit diesem Eingeständnis war Familie Nehrlich auf der Suche nach einer neuen, barrierefreien Eigentumswohnung und erwog den Verkauf der eigenen Immobilie. Die Antwort von Immobilien Point 24 auf ein entsprechendes Inserat veranlasste Familie Nehrlich den nächsten Schritt in Richtung Verkauf und neues Eigenheim zu gehen. Den richtigen Partner zu finden und die Gewissheit, dass das Objekt auch nach dem Verkauf in guten Händen ist, hatte für Familie Nehrlich dabei oberste Priorität.



*„Wir haben ein Antwortschreiben auf unser Inserat erhalten, das bereits in der Ansprache den für uns richtigen Ton traf. Und nachdem wir zwei Referenzobjekte gesehen haben, bei denen Immobilien Point 24 und deren Partner aktiv wurden, waren wir sehr beeindruckt.“*

Familie Nehrlich hat für sich eine Eigentumswohnung gefunden, die Sie in Kürze bezieht. Die Bedingungen sind ideal: Alles barrierefrei auf einer Ebene, einen Fahrstuhl, Tiefgarage und weiterhin in Innenstadtlage. Das sie diese Entscheidung jetzt getroffen haben, stimmt Familie Nehrlich glücklich und zufrieden.

Zufriedene Kunden  
Hildegard und  
Hans Nehrlich



IMMOBILIEN POINT 24  
WERTIGE IMMOBILIEN

## „Ein Immobilienbüro, dass auf unsere Situation eingestellt ist und unsere Bedürfnisse ernst nimmt.“

Ein drei Etagen-Mehrfamilienhaus mit vermietetem Erdgeschoss und einer Gästewohnung im zweiten Obergeschoss samt Garten. Das klingt nicht nur idyllisch sondern auch nach viel Verantwortung für den Besitzer. Eine Verantwortung, die Frau Theiß über Jahre engagiert und mit viel Freude wahrgenommen hat. Doch was passiert, wenn mit dem Älterwerden die Kräfte schwinden, die Energie nachlässt und Verwandte diese Aufgaben nicht übernehmen können? Was tun: Aufwendig und altersgerecht renovieren oder doch verkaufen?

Der Verkauf der eignen Immobilie ist nicht zuletzt der vielen emotionalen Momente wegen kein leichtes Unterfangen. Den Eindruck bekommen zu haben, dass es vorrangig um finanzielle und wirtschaftliche Belange ging, machte es Frau Theiß nach ersten Gesprächen mit Bankvertretern und Immobilienbüros nicht einfacher.

*„Ich hatte das Gefühl, dass man auf Kunden wie uns gar nicht vorbereitet war.“*

Anders der Besuch bei Immobilien Point 24. Mit direkten Gesprächen und dem Blick auf die Lebenssituation sowie die individuellen Bedürfnisse, konnte eine für Frau Theiß akzeptable Entscheidungsgrundlage geschaffen werden.

Frau Theiß ist bereits jetzt überzeugt mit Immobilien Point 24 einen vertrauensvollen Partner an der Seite zu haben, der in der Lage ist, die für sie optimale und passende Lösung zu finden.



Zufriedene Kunden  
Gudrun Theiß und Herbert Kummer



IMMOBILIEN POINT 24  
WERTIGE IMMOBILIEN

## IMPRESSUM

Immobilien Point 24 GmbH  
Kettenstraße 8  
99084 Erfurt

Telefon.: +49 361 65 34 176

Telefax: +49 361 65 34 183

E-Mail: [info@immobilienpoint24.de](mailto:info@immobilienpoint24.de)

*[www.immobilienpoint24.de](http://www.immobilienpoint24.de)*